دار كم

وقف داركم لرعاية المرضى النفسيين
وفاقدي المأوى

تصريح رقم : 503

الملف
التعريفي
والإجرائي

داركم

وقف داركم لرعاية المرضى النفسيين وفاقدي المأوى

بمنطقة مكة المكرمة

بسم الله الرحمن الرحيم

أوقاف
الهيئة العامة للأوقاف
GENERAL AUTHORITY FOR AWQAF

شهادة تسجيل

رقم: ٥٠٣

رؤية VISION 2030 المملكة العربية السعودية KINGDOM OF SAUDI ARABIA

اسم الوقف: وقف داركم للمرضى النفسيين وفاقدي المأوى

أصل الوقف: مالي

نوع الوقف: عام

موقع الوقف: الشرفية

تاريخ الوقف: ١٤٤١/٠٦/١٢ هجري

المستفيد من الوقف: حسب صك الوقفية

اسم الواقف:

١- ملاك محمد محمود باعيسى رقم الهوية: ١٠١٠٩٥٣٧٠٩

خضع لنظارة مجلس النظارة التالية اسماؤهم:

١- ملاك محمد محمود باعيسى رقم الهوية: ١٠١٠٩٥٣٧٠٩

و الخاضعة للشروط التالية: خاضع للشروط المبينة في صك الوقفية برقم : ٤١١٢٦٧٦١١ بتاريخ ١٤٤١/٠٦/١٢ هجري

صدرت الشهادة بتاريخ: ٢٠٢٠/٠٢/١٦ م الموافق: ١٤٤١/٠٦/٢٢ هجري صالحة لغاية تاريخ: ٢٠٢١/٠٢/١٦ م الموافق: ١٤٤٢/٠٧/٠٥ هجري

هذه الشهادة صدرت الكترونيا ولا تحتاج لتوقيع. نسخة رقم: ١

التعريف

من نحن

وقف داركم لرعاية المرضى النفســـيين وفاقدي المأوى يُعنـــى برعاية وإيواء المرضى النفسيين وفاقدي المأوى ، ويقدم لهم أفضل الخدمات العلاجية والنفسية والاجتماعية مع توفير الإقامة اللائقة بهم.

الفكرة

إنشـــاء وقف لإيواء المرضى النفســـيين وفاقدي المأوى ورعايتهم وتأهيلهم ، وتقديم الخدمات النفسية والاجتماعية للمرضى وأسرهم في بيوتهم وفي المرافق الخارجية المناسبة لهم.

النشأة والمقر

أنشـــئ الوقف في عام 1441هـ في مشـــروع الأمير فواز بمحافظة جدة وهو أول وقف متخصص في العلاج النفسي والرعاية والتأهيل في المملكة العربية السعودية.

الرؤية :

الريادة في تحســـين جودة حياة المســـتفيدين من خدمات الوقف ومساعدتهم على الإعتماد على انفسهم.

الرسالة :

مساعدة المرضى النفســـيين فاقدي المأوى على تجاوز مرحلة التشرد وإعادة دمجهم في المجتمع ليحصلوا على مقومات الحيـــاة الكريمة بجودة عالية وفق برامج علمية متطورة بالتعاون مع حلفاء استراتيجيين وجهات متخصصة تمتلك خبرات عالمية.

الهدف :

رعاية المرضى النفســـيين وفاقدي المـــأوى المحرومين من الرعاية الأســـرية وإهمال المجتمع لهم.

القيم :

1. الاحترام والتقدير.
2. السرية والخصوصية.
3. الالتزام والجدية.
4. الدعم والتعاون.
5. المهنية والاحترافية.

مجلس الإدارة:

ملاك باعيسى
ناظر الوقف
والرئيسي التنفيذي.

محمد وصفي
نائب الرئيس التنفيذي
للإدارة والتشغيل

الشيخ / عبدالله المصلح
رئيس اللجنة الشرعية

د. محمد سالم الغامدي
رئيس اللجنة الإعلامية

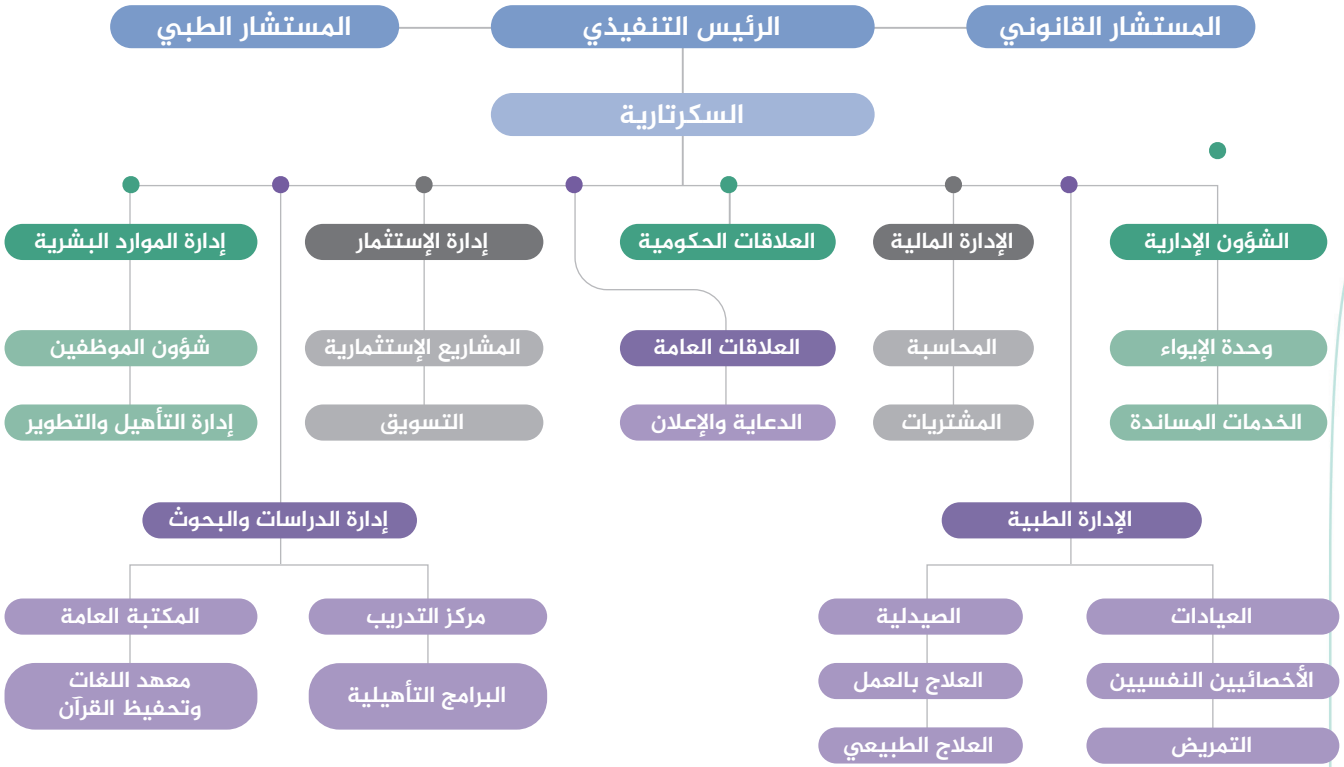
د. رويدا الادريسي
رئيس لجنة الاستثمار

محمد علي القرني
مدير العلاقات الحكومية

سعد محمد الغامدي
المدير المالي

د.نادية عمر ثابت
مدير إدارة البحوث
العلمية والاحصاء

الهيكل الإداري لوقف داركم
للمرضى النفسيين وفاقدي المأوى



الخطة الإستراتيجية:

اولاً: المحاور الإستراتيجية :

١. الفئات المستهدفة :

الريادة في تحسين جودة حياة المستفيدين من خدمات الوقف ومساعدتهم على الإعتماد على انفسهم.

الفئة المستهدفة	الخدمات المقدمة لهم
المرضى النفسيين فاقدي المأوى	إيواء - علاج - عناية شخصية - تأهيل نفسي، اجتماعي، مهني - جميع الخدمات الطبية الغير نفسية.
أسر المرضى النفسيين	تثقيف - تدريب في كيفية التعامل مع المريض- تأهيل نفسي واجتماعي - دعم مالي من خلال (الضمان الإجتماعي - التأهيل الشامل - الجمعيات الخيرية).
المرضى النفسيين المقيمين لدى ذويهم والمحتاجين للخدمة.	رعاية نهارية - تأهيل نفسي، اجتماعي، مهني - دعم مالي من خلال (الضمان الاجتماعي - التأهيل الشامل- الجمعيات الخيرية).

ثانياً : القضايا الاستراتيجية :

الحـــالات المتعامل معها: الريادة في تحســـين جودة حياة المســـتفيدين مـــن خدمات الوقف ومساعدتهم على الإعتماد على انفسهم.

الحالة	آلية التعامل معها
حالات قابلة للتأهيل	1. بذل الجهد في الوصول إلى أفضل مستوى ممكن للحالة. 2. التوظيف - الزواج - الإنتقال إلى الأسرة. 3. المتابعة الدورية للإطمئنان على الحالة.
حالات لا تقبل التأهيل	1. بذل الجهد في الوصول إلى أفضل مستوى ممكن للحالة والمحافظة على استقرار الحالة وعدم الإنتكاسة. 2. تأهيل أسرة المستفيد لإحتوائه (والمتابعة الدورية للأطمئنان على الحالة) 3. تحويل المستفيد إلى قسم الإستضافة الدائمة في حالة عدم وجود اسرة تحتويه.

الموقع والمساحات :

1. توفير مبنى الوقف الرئيسي بحجم مناسب للعدد المستهدف من المستفيدين.
2. توفير مباني مساندة تخدم المبنى الرئيسي.
3. الحصول على أوقاف استثمارية تعود على الوقف بعائد مالي.

ثالثا: الأهداف الإستراتيجية :

1. توفير مصادر مالية ثابته مثل (الأوقاف الإستثمارية - مشاريع استثمارية) . (الكيان)
2. العناية بالموارد البشرية. (الكادر)
3. جودة البرامج النوعية المؤثرة (المستفيد)

رابعاً التحليل الاستراتيجي

أولاً : البيئة الداخلية:

نقاط القوة	صنقاط الضعف
صك الوقف وترخيص الهيئة العامة للأوقاف	مساحة الموقع الحالي لا تلبي الهدف المنشود.
وجود نخبة من ذوا التخصصات الطبية في هذا المجال	قلة الكادر الفني والأداري الحالي لتحقيق الهدف.
تخصص الوقف في هذه الفئة يعطيه افضلية حيث انه الوحيد على مستوى الوطن العربي.	عدم وجود موارد مالية ثابته ومشاريع استثمارية تدعم الوقف.
الخبرة التي يتمتع بها الكادر الفني والإداري الحالي في إدارة مثل هذه المشاريع.	نقص المعدات والآليات ومعامل التدريب والتأهيل.
وجود المتابعة اللاحقة للمستفدين بعد الخروج من الوقف	نقص برامج التأهيل النفسي والإجتماعي
التثقيف الجيد لأسر المستفيدين	قلة الفرق الميدانية.
وجود مخرجات جيدة للوقف في الفترة السابقة	عدم وجود برامج حاسوبية متخصصة تساعد على تقديم خدمة متميزة.

الموقع والمساحات :

1. توفير مبنى الوقف الرئيسي بحجم مناسب للعدد المستهدف من المستفيدين.
2. توفير مباني مساندة تخدم المبنى الرئيسي.
3. الحصول على أوقاف استثمارية تعود على الوقف بعائد مالي.

ثانياً : البيئة الخارجية :

الفرص	المخاطر
إمكانية الحصول على داعمين لندرة تخصص الوقف	عدد المستفيدين المتزايد في المجتمع
عدم وجود منافس في هذا المجال	الوقف غير معروف لدى قطاعات المجتمع
أمكانية التحالفات مع جهات خارجية مختلفة	تسرب الكفاءات
إيجاد تحالفات مع الاقسام النفسية في جميع المستشفات	احتمالية إنقطاع او ضعف الموارد المالية
إمكانية أيجاد اوقاف تخصص لهذا الوقف تساعد في توفير موارد مالية له	خطر الإحتكاك المباشر مع بعض المستفيدين
الإستفادة من الإعلام ووسائل التواصل الإجتماعي	التضخم في الإقتصاد الوطني
توظيف المستفيدين بعد تأهيلهم	

شركاء النجاح

رؤية 2030

تتوافـــق رؤيتا مع تحقيق أهـــداف الرؤية للخدمة المجتمعية وتحويلها الى عمل مؤسسي

الاوقاف

نعمل تحت مظلة الاوقاف وتبادل خبراتهم وتوظيف المباني الوقفية في استثمارها لصالح الوقف

المستشفيات

المســـاعدة والتنســـيق لإيواء المرضى النفسيين القابلين للتأهيل وتوفير العلاجات الطبية لهم

وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

التنسيق مع الوزارة للاستفادة من المبادرات الخاصة لديهم فيما يتعلق بالمرضى النفسيين

امارة منطقة مكة المكرمة

التنسيق مع الامارة لإيجاد الحلول للحد من المرضى المشردين حول الحرم المكي الشريف وباقي مدن وهجر منطقة مكة المكرمة.

الخطوات والبرامج المستخدمة في مرحلة العلاج والتأهيل

1 **البداية:**

استقطاب المرضى النفسيين وفاقدي المأوى من مستشفيات الصحة النفسية ومن الطرقات والحدائق العامة من الأسر الغير قادرة على احتواء المرضى

2 **المسح الامني:**

اجراء المسح الامني على الضيف والتأكد من سلامة سجله في حالة كونه مجهول الهوية

3 **المستشفيات:**

يتم التنسيق مع مجمع ارادة والصحة النفسية لاستقبال الحالات وتقييمها من حيث امكانية استقبالهم في الوقف وتأهيلهم

مرحلة التسجيل واعداد المستندات الرسمية

4 **التأهيل النفسي والاجتماعي:**

تأهيل الضيف نفسيا واجتماعيا ومهنياً للاندماج والمشاركة مع الاخرين في برامج الوقف، وكذلك تأهيل أسرته

5 **التأهيل الشخصي :**

تقديم العناية الشخصية للضيف وبناء ثقته بنفسه

6 **خروج الضيف من الوقف:**

بعد التأكد من سلامته وتأهيله ووجود جهة تؤيه

7 **الاندماج في المجتمع :**

برنامج لدمج الضيف في المجتمع ومتابعه دورية للحالة بعد خروجها من الوقف

تكلفة الايواء الشهرية للمستفيد

8000 ريال شهريا تشمل:

التأهيل الشخصي

توفير السكن والعناية الشخصية وكافة المتطلبات التي تضمـــن للضيف حياة كريمة

الكادر الاداري والتشغيلي

التعاقد مع فريق اداري وتشغيلي لعمل مؤسسي ممنهج

خدمات الاعاشة

توفير البرامج الغذائية المتنوعه

الكادر الطبي والاخصائي

التعاقد مع كفـــاءات طبية متخصصة تمتلك الخبرة الكافية في التعامل مع المرضى النفسيين

التأهيل الاجتماعي

تنفيـــذ البرامج الارشـــادية والتأهيلية في مختلف الانشـــطة وتوفير الوسائل والادوات لذلك

التأهيل المهني

تنفيذ عـــدة برامج تدريبية على حرف يدوية، والتوظيف لدى خطوط الإنتاج التابعة للوقـــف أو لدى أي جهة يرغب الضيف بالعمل لديها

تكلفة الايواء السنوية

الخطوة الحالية (خلال 2021)

ايواء وتوفير الاعاشـــة والعـــلاج والتدريب والتأهيل لعدد 60 ضيفا في المبنى الجديد

متوســـط تكلفة الحالات النفسية في بعض الدول للمأوى تصل الى 11000 ريال شهريا

الخطة الحالية

60

ضيف

5,760,000 ريال سنويا

8000 شهريا للضيف

96000 ريال سنويا

الخطوات المقبلة

تتسع الطاقة الاســـتيعابية للوقف الجديد الى 300 ضيف .

الخطة المستقبلية

300

ضيف

28,800,000 ريال سنويا

متطلبات تجهيز وتشـــغيل مبنـــى الوقف الجديد

الطاقة الاستيعابية

صمم المبنى بنظام اجنحة بطاقة اســـتيعابية تقدر بـ300 سرير

التكاليف

التكاليـــف التقديرية لتجهيـــز المبنى تقدر بـ: 2,058,395 ريال

التجهيز

تجهيـــز المبنى بالـــكادر البشـــري والمعدات والمستلزمات

خطة الانتقال

البداية الفورية وذلك لتفعيـــل اتفاقية الوقف مع مجمع إرادة والصحة النفســـية بجدة وذلك لاستضافة 60 فردا لا مأوى لهم

مشروع كفالة ضيف

باقة الرعاية للشركات والافراد

برنامج المســـؤولية الاجتماعية للشـــركات ورجال الأعمال

البلاتينية

تقدم الباقة لبرامج المســـؤولية الاجتماعية للبنوك والشركات ورجال الاعمال لكفالة عدد **20** ضيف سنوياً

الذهبية

تقدم الباقة لبرامج المسؤولية الاجتماعية للشركات ورجال الاعمال لكفالة عدد **10** ضيوف سنوياً

الفضيـــة

تقدم الباقة لبرامج المسؤولية الاجتماعية للشركات ورجال الاعمال لكفالة عدد **5** ضيوف سنوياً

الافراد

التبرعات والهبات

1. تبرعات مالية وعينية من افراد المجتمع
2. باقات شركات الاتصالات
3. بنوك الوقت

خدمات المجتمع (فئة المهنيين)

1. المشاركة بأعمال تطوعية
2. الممارسيين الصحيين
3. مدربين رياضيين
4. تخصصات اخرى

الاستدامة:

من شـــروط الوقف قبول الهبات والاوقاف ودعم الجهات المانحة وســـعى الوقف للحصول على اوقاف استثمارية ومشاركة القطاع الخاص بمشاريع استثمارية لتوفير مصادر مالية ثابته للوقف.

الاحتواء

خلق بيئة جاذبة للمرضى النفسيين وفاقدي المـــأوى وتوفير حياة كريمة لهم

المشاريع الاستثمارية

البحث عن اوقاف استثمارية ومشاركة القطاع الخاص في مشاريع منخفضة المخاطر

التأهيل

توفير كل سبل العلاج وبرامج التأهيل النفسي والاجتماعي والمهني

النمو والتطوير

تغيير الخطط الاستراتيجية المعتمدة وتطويرها

الاسرة

تقديـــم البرامج العلاجيـــة والعمل لإعادة المستفيد لأسرته

تنوع مصادر الدخل

توفيـــر عـــدة مصـــادر اســـتثمارية (الاستدامة)

قصص النجاح

بفضل من الله عز وجـــل ثم بدعم محبي العمل الخيـــري قمنا في فترة وجيزة بتحســـين مســـتوى الخدمات المقدمة لضيوف وقف داركم واعداد برامج علاجية وتأهيلية وأنشـــطة دينية ورياضية واجتماعية أدت بحمد لله الى تحسن عدة حالات لدى الوقف وخروج عدد آخر الى المجتمع .

كما أننا حظينا في وقف داركم بتوقيع اتفاقية تعاون مشـــترك مع مجمع إرادة والصحة النفســـية بجدة لتحويل المرضى فاقدي المأوى الى الوقف وبدأنا باســـتقبال عدد 60 مريضا نفسيا من نزلاء المستشفى والذين تقرر خروجهم منذ ســـنوات ولكن تأجل ذلك نظرا لعـــدم وجود مأوى على أن يكون هذا العدد مرحلة أولى وســـوف تتبعها اعداد أكبر في مراحل أخرى بإذن الله تعالى

www.darkum.org
info@darkum.org